CERTIFICACIÓN CILA

Corredor Inmobiliario Latinoamericano (CIL)

2024

Para dar un salto cualitativo a tu carrera de Corredor Inmobiliario, incorporando competencias para operar con una visión internacional.

100% virtual

IUCILA
Instituto Universitario de Corretaje Inmobiliario Latinoamericano

Certificación a otorgar:
CORREDOR INMOBILIARIO LATINOAMERICANO (CIL)

Se otorgará un DIPLOMA IUCILA, con firmas originales y certificación BLOCKCHAIN que asegura autenticidad, con el aval de CILA y UGD.

Modalidad de cursado y carga horaria

Se desarrollará con modalidad híbrida, con distintas instancias:

- **Etapa virtual:** Desde el 5 de agosto hasta el 13 de septiembre, dos sesiones semanales de actividad sincrónica de dos horas de duración, más actividades en el aula virtual.
- **Etapa presencial** (optativa): En Ecuador, en el IV Congreso Inmobiliario Latinoamericano, los días 17 y 18 de septiembre.
  Para quienes no concurran al Congreso, las actividades equivalentes se desarrollarán en forma virtual durante la primera quincena de octubre.

Destinatarios y requisitos

Corredores Inmobiliarios de los países con asociaciones miembros de CILA en actividad.

Contenidos

- Se abordarán temas relacionados a las operaciones internacionales, asumiéndose que los participantes cuentan con la formación básica de los operadores del mercado inmobiliario.
- Se expondrán experiencias y generarán aptitudes para operar desde una perspectiva internacional.

Carga horaria total: 72 hs.

Etapa virtual

6 semanas, desde el 5 de agosto hasta el 13 de septiembre.

En cada semana	Horas
12 encuentros sincrónico de 2 hs. c/u.	24 hs.
Lectura y trabajos grupales	36 hs.
Total etapa	**60 hs.**

Etapa presencial

Actividades en el IV Congreso Inmobiliario Latinoamericano	12 hs.
Total etapa	**12 hs.**

Alcances

La certificación te brindará:

- Internacionalización de conocimientos sobre negocios inmobiliarios: Con las particularidades de distintos países y regiones, tendencias vigentes, aspectos legales, con lo que adquirirás una visión amplia del mercado de bienes raíces a nivel global.
- Vínculos internacionales: Intercambio permanente de conocimientos y experiencias, durante clases, debates y exposición de casos, con docentes y colegas de diversos países, ampliando tu red de nexos en el ámbito inmobiliario global.
- Experiencias a partir de casos concretos: Reflejan distintas situaciones y realidades, nutriendo conocimientos a partir de experiencias de colegas de otras regiones.

Ejes temáticos

ÉTICA PROFESIONAL

Análisis comparado de la veracidad en la actuación profesional. El Compromiso con los objetivos del cliente. Ética de las instituciones. Análisis de distintos códigos de ética.

TASACIÓN PROFESIONAL

Análisis comparados de métodos de tasación. Evaluación de distorsiones de precio y ventajas relativas. Método de costos de reposición. Análisis del producto inmobiliario.

MERCADEO INMOBILIARIO Y LAVADO DE ACTIVOS

Mercado inmobiliario y TICs. Proceso de compra venta digital. Futuro del mercado inmobiliario. Lavado de activos en la actividad inmobiliaria en Amércia Latina, lineamientos de la GAFI en la materia.

DERECHOS REALES COMPARADOS

Análisis comparado de contratos civiles y comerciales en general y en particular. Instrumentos públicos y privados. Registración e inscripción de bienes inmuebles.

Estudio de casos

Se abordarán integralmente distintos conceptos y condiciones, a través de estudios de casos concretos de compra venta inmobiliaria y negociaciones, a fin de potenciar habilidades en la toma de decisiones. Cada caso de estudio se trabajará por grupo durante la etapa virtual, continuando con el análisis y las conclusiones en el plenario a desarrollar en la etapa presencial.

IUCILA
Instituto Universitario de Corretaje Inmobiliario Latinoamericano

UNIVERSIDAD Gastón Dachary + CILA