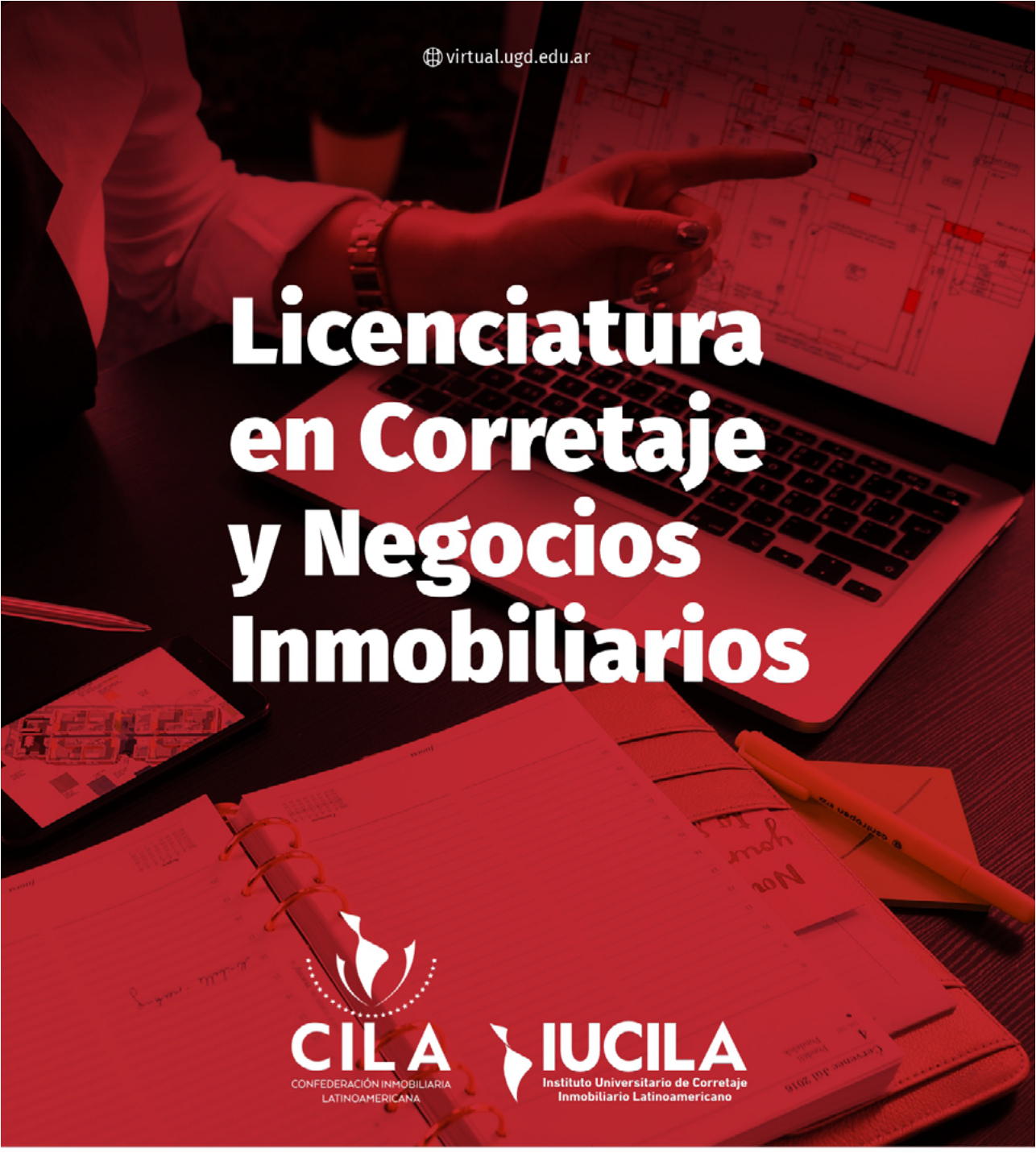
virtual.ugd.edu.ar

# Licenciatura en Corretaje y Negocios Inmobiliarios



CILA
CONFEDERACIÓN INMOBILIARIA LATINOAMERICANA

IUCILA
Instituto Universitario de Corretaje Inmobiliario Latinoamericano

UNIVERSIDAD Gastón Dachary

UGD VIRTUAL

# DESCRIPCIÓN DE LA CARRERA

***Esta carrera ofrece formación en la intermediación, gestión y desarrollo de proyectos y negocios inmobiliarios. Otorga un título universitario que habilita para ejercer la profesión de Corredor y Tasador Inmobiliario, así como para asesorar, promover y realizar operaciones relacionadas. El cuerpo docente está compuesto por experimentados y reconocidos profesionales que aportarán una formación teórica y práctica en aspectos jurídicos, contables, económicos, sociales y ambientales del sector inmobiliario.***

**Identificación:**
Licenciatura en Corretaje y Negocios Inmobiliarios

**Nivel de la Carrera:**
Licenciatura

**Modalidad:**
A distancia

**Título:**
Licenciado en Corretaje y Negocios Inmobiliarios (4 años)

**Título intermedio:**
Técnico Universitario en Corretaje y Negocios Inmobiliarios (3 años)

**Aprobación:**
Resolución Ministerio de Educación Nro. 2349/22

# OBJETIVOS DE LA CARRERA

- Aportar elementos jurídicos que correspondan a la aplicación de la actividad inmobiliaria.
- Brindar la profesionalización de la tarea de corretaje y negocios inmobiliarios a través del fortalecimiento de las capacidades para reflexionar, planificar, ejecutar, evaluar y modificar su práctica en relación con las funciones que cumple en el sistema.
- Aplicar estrategias de formación continua con diferentes modalidades que estimulan el intercambio y asesoramiento conformando grupos de trabajos con dinámicas propias.
- Brindar una sólida formación profesional, técnica y ética, que le permita al egresado ejercer esta actividad con la atención centrada en la satisfacción plena de quien reciba sus servicios.

# ALCANCES DEL TÍTULO

**El graduado será un profesional competente para:**

- Desarrollar una sólida formación teórica y práctica para el ejercicio eficiente y responsable de la profesión de Corretaje y Negocios Inmobiliarios de propiedades.
- Suministrar los conocimientos jurídicos, contables e instrumentales que permitan a quienes se dediquen a esta actividad, la adquisición de un perfil profesional.
- Ofrecer una formación básica que prevea las estrategias y las motivaciones para el permanente perfeccionamiento y la capacitación continua en las diversas áreas de competencia de la profesión.
- Implementar los conocimientos esenciales de las diversas especialidades y orientaciones propias de la profesión.

# FORMAS DE ACCEDER A LA LICENCIATURA

**A-** **Si estás buscando una carrera de futuro en Real Estate**, que te ofrezca titulaciones intermedias y que te posibilite pronta inserción laboral.

- ➜ **Cuatro años de duración**
- ➜ **Diplomaturas intermedias**
- ➜ **Título intermedio de Corredor Inmobiliario**

**B-** **Si cursaste una carrera de Corredor Inmobiliario o similar**, se te reconocerán las materias que hayas aprobado.

- ➜ **Uno a tres años de duración**

**C-** **Cursando diplomaturas,** que están conformadas por materias de la carrera, y te dan la posibilidad de continuar con la Licenciatura una vez cursadas.

- ➜ **Tres diplomaturas**
- ➜ **Ciclo de Licenciatura**

**D-** **Siendo idóneo,** para quienes se desempeñan en la actividad inmobiliaria con una antigüedad mayor a cinco años, reconocidos y matriculados por los colegios profesionales, se considerarán materias en base a las competencias.

# ORGANIZACIÓN DEL PLAN DE ESTUDIOS

## 1º AÑO

### PRIMER CUATRIMESTRE

1 | Ética y Práctica Profesional
2 | Derecho Privado
3 | Principios de Corretaje
4 | Derecho Comercial
5 | Aspectos Financieros de los Negocios Inmobiliarios
6 | Informática

### SEGUNDO CUATRIMESTRE

1 | Principios Derechos Reales y Registrales
2 | Técnicas de la Comunicación Oral y Escrita
3 | Tasación de Bienes Inmuebles
4 | Arquitectura, Construcción y Urbanismo I
5 | Derecho Humano, de la Vivienda y la Ciudad

## 2º AÑO

### PRIMER CUATRIMESTRE

1 | Marketing Inmobiliario
2 | Gestión de Desarrollos Inmobiliarios
3 | Tasaciones de Bienes Rurales, Culturales e Intangibles
4 | Tasaciones de Bienes Muebles
5 | Práctica Profesional Supervisada I

## SEGUNDO CUATRIMESTRE

1 | Corretaje Inmobiliario Empresarial
2 | Régimen Jurídico de la Propiedad Horizontal
3 | Fundamentos de Fideicomisos, Loteos y Barrios Cerrados
4 | Herramientas Tecnológicas
5 | Métodos y Normativas de la Tasación

# 3º AÑO

## PRIMER CUATRIMESTRE

1 | Estudio Técnico y de Producto Inmobiliario
2 | Economía Aplicada al Proyecto Urbano
3 | Tipología Arquitectónica
4 | Bases del Desarrollo Emprendedor
5 | Formulación y Evaluación de Proyectos de Inversión

## SEGUNDO CUATRIMESTRE

1 | Mantenimiento, Higiene y Seguridad
2 | Negociación, Mediación y Arbitraje
3 | Contabilidad y Finanzas
4 | Horizontes del Negocio Inmobiliario
5 | Práctica Profesional Supervisada II

→ **OBTENCIÓN TÍTULO INTERMEDIO**
**CORREDOR INMOBILIARIO**

→ **CICLO FINAL PARA LICENCIATURA**

**4º AÑO**

## PRIMER CUATRIMESTRE

1 | Matemática y Estadística
2 | Valoración y Protección del Patrimonio Monumental y Natural
3 | Topografía y Geodesia
4 | Bases Impositivas, Contables y Financieras
5 | Método y Técnica de la Investigación
6 | Taller de Investigación Final I

## SEGUNDO CUATRIMESTRE

1 | Geografía Demográfica y Económica
2 | Matemática Financiera
3 | Arquitectura, Construcción y Urbanismo II
4 | Administración de Consorcio y Propiedades
5 | Taller de Investigación Final II

→ **OBTENCIÓN TÍTULO**
**LICENCIADO EN CORRETAJE Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS**

UNIVERSIDAD
Gastón Dachary
UGD
VIRTUAL
virtual.ugd.edu.ar